

Ajuntament de Bellvei

1.12.- ORDENANÇA REGULADORA DE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS

PREÀMBUL.

L'article 8 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya atribueix als ens locals territorials, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de règim local la potestat reglamentària. Paral·lelament, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, s'inclou a l'art. 25.2 l'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística, així com també la protecció del medi ambient i la protecció de la salubritat pública (apartats d, f i h respectivament).

Finalment l'article 14.2 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), atribueix als ajuntaments les competències urbanístiques que sent d'àmbit local no hagin estat expressament atribuïdes per aquesta llei a l'altres organismes. L'article 197 del mateix text legal obliga a les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions a complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

L'article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'Urbanisme, concreta l'obligació de conservació en el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles. Aquest precepte també permet la concreció d'aquesta obligació a través d'ordenances locals.

L'article 77 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística manifesta que correspon a l'administració municipal la competència per dictar ordres d'execució per fer complir el deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres, i per enderrocar o reparar els immobles que estiguin en estat ruïnós,.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i naturalesa

Article 2. Definicions

CAPÍTOL II. DE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS

Article 3. Prohibició d'abocaments

Article 4. Obligació de neteja

CAPÍTOL III. COMPLIMENT

Article 5. Inspecció

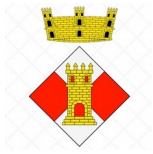
Article 6. Procediment

CAPÍTOL IV. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 7. Tipus d'infraaccions

Article 8. Quantia de les sancions





Ajuntament de Bellvei

Article 9. Responsable
Article 10. Òrgan competent
Article 11. Recursos

Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.
Disposició Final.

Capítol I: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1 – Objecte i naturalesa

La present ordenança té per objecte regular, en finques en sòl urbà situades dins el terme municipal de Bellvei, el deure legal d'ús i conservació de terrenys i solars urbans, així com instar als propietaris dels referits terrenys i solars urbans perquè els mantinguin en bones condicions de seguretat, salubritat i ornat públic i evitar en la mesura del possible el perill i risc d'incendi.

L'autoritat municipal haurà d'ordenar, d'ofici o a instància de part, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions a que es refereix l'apartat anterior.

Aquesta ordenança té la naturalesa d'ordenança estètica de construcció, netejar de terrenys i de solars i de policia urbana, no lligada a unes directrius de planejament concret, per estar referida a aspectes de salubritat, ornament públic, qualificat i seguretat estrictament tècnics.

Article 2 – Definicions

Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de:

- Solars les superfícies de sòl urbà aptes per l'edificació que reuneixin els requisits establerts a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost de la Llei d'Urbanisme.
- Terrenys: finques que no tenen la condició de solar i, parcel·les que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no són aptes per a ser edificades.

CAPÍTOL II. DE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS

Article 3. Prohibició d'abocaments

Queda prohibit abocar i llençar residus sòlids o líquids, escombraries, deixalles, runes, terres o qualsevol altre tipus de materials o objectes en solars, terrenys i espais lliures de propietat pública o privada.

Article 4 – Obligació de neteja

Les persones propietàries de qualsevol classe de terrenys i solars hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i qualitat ambiental, cultural i turística, restant expressament prohibit mantenir en ells escombraries o residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes, herbes i arbustos en estat d'abandonament, i qualsevol altra substància o material que pugui produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues.

Aquesta obligació també es fa extensiva a la vorera situada davant del terreny o solar. Els solars i terrenys hauran de quedar nets de vegetació seca, morta o de restes vegetals i de qualsevol element que pugui ser responsable de l'inici o propagació d'un





Ajuntament de Bellvei

incendi.

Quan pertany a una persona el domini directe d'un terreny, urbanització o edificació, i a una altra el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquella que tingui el domini útil.

Els propietaris de solars hauran de mantenir-los nets de plagues d'insectes, de rosegadors o de qualsevol altre animal que suposi un problema sanitari.

CAPÍTOL III. COMPLIMENT

Article 5 – Inspecció

L'ajuntament, a través dels seus serveis, exercirà la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions dels seu terme municipal per tal de comprovar el compliment de les condicions exigibles a la present ordenança.

Article 6 – Procediment

1. L'Alcalde, d'ofici o a sol·licitud de persona interessada, pot ordenar a les persones propietàries l'execució de les obres necessàries per donar compliment als deures previstos en els articles 197 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC)

Les ordres d'execució a que fa referència l'apartat anterior s'han de dictar prèvia audiència de la persona interessada, i amb l'informe dels serveis tècnics de l'ajuntament. L'ordre d'execució que es dictarà mitjançant resolució d'alcaldia ha de detallar amb la màxima precisió possible les obres i actuacions que cal executar i el termini pel seu compliment, tenint en compte la seva entitat i complexitat.

A la resolució es requerirà a l'obligat per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre d'execució efectuada, que, si no es compleix, es portarà a terme per l'ajuntament, al seu càrrec, a través del procediment d'execució subsidiària.

També es pot imposar la multa coercitiva per un import de 300 a 3.000 euros, per períodes de temps que siguin suficients per complir el que ha sigut ordenat. Aquestes multes no tenen naturalesa sancionadora i són compatibles amb les multes que els hi poden imposar en un procediment sancionador de conductes tipificades com infraccions urbanístiques.

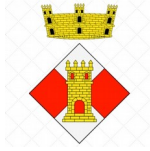
Un cop transcorregut el termini establert en l'ordre d'execució per al seu compliment voluntari, sense que l'obligat hagi executat l'ordre, l'alcalde, en el termini màxim d'un mes dictarà la incoació del procediment sancionador.

Les actuacions que per raons d'urgència o necessitat no admetin demora s'han d'executar de manera immediata si sota la direcció tècnica corresponent, en les condicions i amb les característiques que es determinin en la pròpia ordre.

En cas que l'administració opti per executar subsidiàriament l'ordre d'execució, també serà a càrrec de la persona interessada el cost de redacció del projecte tècnic que, si s'escau, s'hagi de redactar, la direcció facultativa dels treballs i les despeses de gestió.

No obstant el que s'ha dit, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent, podrà





Ajuntament de Bellvei

executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

En els supòsits que s'incoï expedient d'ordre d'execució en solars tancats, s'haurà de demanar la corresponent autorització judicial per accedir-hi.

CAPÍTOL IV. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 7 – Tipus d'infraccions

Constitueix infracció urbanística l'incompliment dels deures contemplats en aquesta ordenança pel que fa al deure de conservació de terrenys, solars en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, tipificada als articles: 214.d) «incompliment del deure de conservació de terrenys, urbanitzacions, edificacions, rètols i instal·lacions en general, en condicions de seguretat» i 215.d «incompliment del deure de conservació dels terrenys, les urbanitzacions, les edificacions, els rètols i les instal·lacions en general en condicions de salubritat i decòrum públic» del TRLUC en el grau greu o lleu que respectivament correspongui i l'article 134.1 «d'Infraccions urbanístiques les vulneracions de la legalitat urbanística que la Llei d'urbanisme tipifica com a tals» del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Article 8 – Quantia de les sancions

La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert a l'article 219, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC):

«1. Les infraccions urbanístiques tipificades per aquesta llei se sancionen amb les multes següents:

- a) Les infraccions urbanístiques lleus, amb una multa de fins a 3.000 euros.
- b) Les infraccions urbanístiques greus, amb una multa de fins a 150.000 euros.
- c) Les infraccions urbanístiques molt greus, amb una multa de fins a 1.500.000 euros.

2. En qualsevol cas, les quanties de les multes fixades per l'apartat 1 s'han d'incrementar fins a la quantia del benefici obtingut pels infractors, si aquest fos superior.»

Article 9 – Responsable

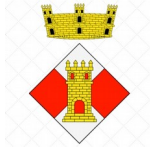
Les persones que tinguin la possessió o el domini útil seran responsables de l'incompliment de les ordres d'execució per raons de salubritat, seguretat i ornat públic, sense perjudici de l'obligació subsidiària de la propietat.

Article 10 – Òrgan competent

L'òrgan competent per la incoació i instrucció del procediment sancionador és l'Alcalde, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i 53.1.k) del Decret legislatiu 20/2003, de 28 d'abril.

La competència per a la imposició de sancions es definirà d'acord amb el que s'estableix a l'article 222 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei urbanisme de Catalunya (TRLUC)





Ajuntament de Bellvei

Article 11 – Recursos

Contra les resolucions de l'Alcaldia que formalitzin les ordres d'execució que posin fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant la mateixa Alcaldia, o bé es podran impugnar directament davant l'ordre jurisdiccional Contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es disposa a l'article 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Disposició addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança, que consta d'11 articles i una disposició addicional i una final, ha estat aprovada pel Ple de 8 d'octubre de 2020 i publicada al BOPT d'1 de desembre de 2020 número d'inserció 2020-08942.

